

## ПРОТОКОЛ № 14

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и нежилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака от 28 марта 2015 г.

28 марта 2015 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: правление Товарищества собственников жилья «Спартак». Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации 1075400000158 от 15.01.2007г.

Форма проведения собрания - очная.

Время проведения собрания: 28 марта 2015 года, 11-00.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 10.

Общее количество голосов в многоквартирном доме №16 по ул.Спартака: 10380,93.

Общая площадь дома 10509,9 кв.м., из них:

нежилые помещения 777,4 кв.м.,

в т.ч.: муниципальная собственность 59,5 кв.м.;

общедолевая собственность 108,2 кв.м.;

площадь жилых помещений 9714,3 кв.м.,

в т.ч. с оформленным правом собственности 9603,03 кв.м.;

муниципальная собственность 0 кв.м.

Согласно списку регистрации (приложение № 1) на собрании присутствовали собственники и представители собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 7069,03 голосом, что составляет 69% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

### Повестка дня:

1. О счетной комиссии по установлению результатов голосования в ходе собрания.

Докладчик: председатель собрания.

2. Отчет о работе правления ТСЖ «Спартак» за период с марта 2014г. по март 2015г. и выполнении плана финансовой деятельности ТСЖ за 2014год.

Докладчик: В.И.Бурумов—председатель правления ТСЖ «Спартак».

3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» за период с марта 2014г. по март 2015г. Докладчик: И.П.Федорищев - председатель ревизионной комиссии.

4. Утверждение итогов выполнения плана финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2014год.



5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту помещений дома 16 по ул.Спартака на 2015год.

6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Спартак» на 2015 год.

7. Утверждение тарифов на возмещение собственниками помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома №16 по ул.Спартака на 2015 год.

8.Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2015 год.

9. О порядке начисления оплаты потребителям за холодную воду и водоотведение.

10. Утверждение договоров аренды нежилых помещений, входящих в состав общедолевой собственности дома №16 по ул.Спартака.

11. О заключении договора управления многоквартирным домом №16 по ул. Спартака.

11.1. О замечаниях и предложениях, поступивших от собственников помещений дома по проекту управления многоквартирным домом №16 по ул. Спартака.

11.2 Принятие соглашения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 16 по ул. Спартака.

11.3 Утверждение положений:

Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание общего имущества МКД;

Перечень работ и услуг, входящих в плату за текущий ремонт общего имущества МКД;

Перечень дополнительных услуг, оказываемых собственникам, нанимателям и арендаторам помещений в МКД № 16 на возмездной основе;

Порядок производства работ и предоставления коммунальных услуг персоналом ТСЖ «Спартак»;

Порядок производства работ в помещениях собственников и их оплаты на доме №16 по ул.Спартака;

Порядок ознакомления с документами ТСЖ «Спартак».

12. Избрание комиссии собственников помещений дома.

По вопросам 4–12 докладывает В.И.Бурумов–председатель правления ТСЖ «Спартак».

13. О порядке голосования по избранию правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» и избрания названных органов.

Докладчик: председатель собрания.

14. Обсуждение численного состава и кандидатур для избрания членов правления ТСЖ «Спартак». Докладчик: председатель собрания.

15. Обсуждение численного состава и кандидатур для избрания членов ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак».

Докладчик: председатель собрания.

16. Избрание правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак».

Докладчик: председатель собрания.



Открыл собрание Бурумов В.И., председатель правления ТСЖ «Спартак».

Бурумов В.И. доложил, по результатам регистрации на собрании присутствуют собственники помещений, доверенные лица собственников помещений, обладающие 7069,03 голосом, что составляет 69% от общего числа голосов собственников на дату собрания (10380,43 голоса). Собрание правомочно рассматривать внесенные вопросы и принимать решения.

Избирается председатель и секретарь собрания.

В соответствии положением Жилищного кодекса РФ собрание должен вести председатель ТСЖ, либо один из членов правления. Учитывая большую нагрузку председателя ТСЖ в качестве докладчика и отвечающего на вопросы, правление поручило ведение собрания члену правления Сычеву А.П.

Секретарем собрания предлагается избрать Сергееву Г.К.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

Предложен правлением ТСЖ регламент работы собрания:

- для доклада о работе правления – 18 мин;
- для отчета ревизионной комиссии – 7 мин;
- доклад по вопросам 5, 6, 7, 8 повестки дня - 5-7 мин;
- доклад по другим вопросам повестки дня - по 3 мин;
- для выступлений - 3 мин.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**СЛУШАЛИ:**

**По вопросу 1** «О счетной комиссии по установлению результатов голосования в ходе собрания», докладывал Сычев А.П.:

- утвердить счетную комиссию в составе:

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| 1. Елкин И.П. -     | кв. 104; |
| 2. Низов Ю.Д. -     | кв. 53;  |
| 3. Осокина Л.И. -   | кв. 35;  |
| 4. Тоногин И.Л. -   | кв. 22;  |
| 5. Суханов Ю.В. -   | кв. 19;  |
| 6. Солдатова В.К. - | кв. 70.  |

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

- утвердить председателем счетной комиссии Низова Ю.Д. (протокол № 1 счетной комиссии прилагается).

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

- утвердить протокол № 2 счетной комиссии о подсчете голосов участников собрания (протокол № 2 счетной комиссии прилагается).

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 2** «Отчет о работе правления ТСЖ «Спартак» за период с марта 2014г. по март 2015г. и выполнении плана финансовой деятельности ТСЖ за 2014г.», докладчик Бурумов В.И. - председатель правления ТСЖ «Спартак». (Доклад прилагается.)

Вопросы к докладчику:

1. Наплекова Н.Н., кв.4:



- Какие меры принимаются к неплательщикам?

Ответ: - Постоянно действуем напоминанием. По задолженности злостных неплательщиков обращаемся с иском в суд. Сегодня мы будем утверждать Договор управления многоквартирным домом, который, надеемся, значительно упростит нам работу в судах. Будем при неуплате в трехмесячный срок обращаться в судебные органы.

2. Нехаева А.А., кв.126:

- Можно ли использовать средства, собранные на капитальный ремонт, на другие виды работ.

Ответ: - Нет. В содержание жилья входят работы по текущему ремонту, которые мы выполняем, в основном, за счет доходов от хозяйственной деятельности, частично - за счет обязательных сборов.

3. Жучкова И.Э., кв.115:

- Почему вдруг говорите направить деньги на замену окон, когда на совещании в правлении 24 марта т.г. решили по другому?

Ответ: Общее собрание в 2014 году поручило специально созданной группе, в которую включены специалисты, изучить этот вопрос и внести предложение. Эта группа 25 марта т.г. рассмотрела вопрос и приняла решение: рекомендовать собранию направить накопленные средства 960 тыс. рублей на замену окон, остальные использовать на ремонт подъезда. Это предложение рабочей группы и вынесено на обсуждение настоящего собрания.

4. Солдатова В.К., кв.70:

- А хватит этих 960 тысяч рублей на окна?

Ответ: - Этих денег хватит.

**По вопросу 3.** «Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» за период с марта 2014г. по март 2015г.», докладывал Федорищев И.П. – председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» (доклад прилагается).

Вопросы к докладчику:

1. Нехаева А.А., кв.126:

- Непонятно кто нам не оплатил?

Ответ: - речь идет о средствах, которые должна внести мэрия и которые до настоящего времени в полном количестве она не внесла.

2. Жучкова И.Э., кв.115:

- Почему деньги не дошли?

Ответ: -Городской бюджет не додал нам 1,5 миллиона рублей по бюджетным обязательствам. Когда мы их получим, тогда полностью рассчитаемся с заказчиком.

Поступило предложение: Принять за основу проект решения по отчету по работе правления ТСЖ «Спартак» и приступить к обсуждению.

Выступили:

Нехаева А.А., кв.126:

- Надо решить вопрос о поверке счетчиков на воду.

Ответ Бурумова В.И.:

- За все оборудование и сроки эксплуатации квартирных водосчетчиков несут ответственность собственники помещений. Однако правление в



настоящее время создает базу данных по счетчикам, организовывает контроль и за квартирными приборами.

Постановили: Принять решение по вопросу 2 повестки дня в целом.  
(Приложение к п. 2.)

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

Постановили: Принять решение по вопросу 3 повестки дня в целом.  
(Приложение 1 к п. 3.)

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 4** «Утвержде ие итогов выполнения плана финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2014г.», докладывал Бурумов В.И. - председатель ТСЖ «Спартак».

Постановили: принять решение по данному вопросу в целом.  
(Приложение 1к п. 4.)

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросам: 5** «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту помещений дома № 16 по улице Спартак на 2015год»;

**6** «Утверждение штатного расписания ТСЖ «Спартак» на 2015год»;

**7** «Утверждение тарифов на возмещение собственниками помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома № 16 по улице Спартак на 2015 год»;

**8** «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2015 год» докладывал Бурумов В.И. - председатель ТСЖ «Спартак», (доклад прилагается).

Обсуждение пунктов: 5, 6, 7, 8 проходило одновременно.

Вопросы:

1. Жучкова И.Э., кв.115:

- Почему повысили расходы на зарплату? И стоит ли платить за юридические услуги 240 тысяч рублей и за установку счетчиков 450 тыс. рублей?

Ответ:

- Уровень зарплаты в ТСЖ «Спартак» невысокий. Дворник в соседнем доме получает 25 тыс. рублей, наш 17 тыс.рублей. На общем собрании в 2014 году, когда приняли решение собирать на замену лифтов по 8,7 руб. с 1 кв.м. договорились воздержаться от повышения зарплаты персоналу, с тем, чтобы повысить в 2015году и фонд заработной платы в 2014 г. уменьшили на 5,5%.

- Сейчас юрист – самый нужный человек, чтобы правильно оформлять судебные документы. Нанимать временно не выгодно, только за подготовку каждой бумаги надо платить по 5 тысяч рублей, за каждое заседание 5 тысяч рублей и т.д. потребуется еще больше денег.

- Счетчики и коммутационную аппаратуру в межэтажных электрощитках менять просто необходимо. Стоимость работ определена сметой. Оплату предлагаем производить за счет доходов от хозяйственной деятельности.

2. Исаева Е.Н., кв.36:



- Как должны были использоваться деньги, предназначенные мэрии, которые правление направило в счет взноса на капитальный ремонт.

Ответ:

- Мы собирали в 2014 г. деньги на замену лифтов по 8,7 руб. с 1 кв.м., чтобы дополнительно не брать с собственников мы из резервного фонда направили в счет взносов собственников на капитальный ремонт за август – декабрь 2014 года по 5,6 руб./кв.м.

Но так как мэрия в любой момент может потребовать возвратить деньги, мы должны на этот случай держать эту сумму в резерве.

Выступили:

1. Васильев В.Г., кв.55:

- По сравнению с другими работниками наш обслуживающий персонал – мало оплачиваемый. Они работают добросовестно, качественно и вызывают уважение у всех жильцов дома. Считаю, что по достоинству оценить их труд и повысить их денежное содержание. Считаю, собрание с этим единогласно согласится.

2. Солдатова В.К., кв.70:

- Поддерживаю предложение о повышении оплаты труда работникам ТСЖ. Все они заслуживают уважения и достойной оплаты их труда.

Постановили: Принять решение по п.5 повестки дня. (**Приложение 1 к п. 5.)**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

Постановили: Принять решение по п.6 повестки дня (**Приложение 1 к п. 6.)**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

Постановили: Принять решение по п.7 повестки дня (**Приложение 1 к п. 7.)**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

Постановили: Принять решение по п.8 повестки дня (**Приложение 1 к п. 8.)**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 9 «О порядке начисления оплаты потребителям за холодную воду и водоотведение»,** докладывал Бурумов В.И. - председатель ТСЖ «Спартак».

Бурумов В.И.: - Перед тем как доложить по объявленному вопросу, я хочу дать ответ на вопрос, который мне задавали перед собранием: в чем я, как председатель правления ТСЖ, вижу угрозу нормальной жизнедеятельности ТСЖ ?

- Главной проблемой в этом вопросе является несоответствие платежеспособности граждан той нагрузке, которую взвалило государство на ТСЖ. Некоторые функции, выполнявшиеся соответствующими органами в советское время, возложены теперь на работников ТСЖ: бухгалтера, председателя, техника. Мы не можем выполнить элементарную работу, как например, сделать ступеньки, потому что загружены другой работой. Так, техник осваивает электронику, создает сайты, осваивает другие не



свойственные ему специальности, так как за невыполнение этих видов работ со стороны прокуратуры, ГЖИ применяются карательные меры – штрафы достигают 250 тысяч рублей. Бумажный поток нарастает, при этом все депеши оформлять, приносить, разносить должен персонал ТСЖ. Если так пойдет дальше – на многие виды работ по дому, которые можно было бы выполнять своими силами, мы вынуждены будем скоро нанимать дополнительно людей, что значительно повысит сумму наших обязательных взносов. Если этого не делать – люди просто разбегутся, так как нагрузка большая, несвойственная обязанностям этих работников.

По вопросу 9:

С момента установки общедомового прибора учета холодной воды мы полтора года производили начисления оплаты потребителям за холодную воду и водоотведение в соответствии с утвержденным нами положением: каждый потребитель платил за воду на ОДН по нормативу на ОДН, у кого установлены квартирные счетчики, дополнительно платил по показаниям счетчиков, у кого нет счетчика – оплачивал распределенное пропорционально числу жильцов оставшееся количество воды.

По настоянию некоторых наших собственников в прошлом году мы перешли на рекомендованный метод начисления, который не оправдал себя. Поступили предложения вернуться к проверенному способу, утвердив его вновь в качестве порядка начисления оплаты потребителям за холодную воду и водоотведение.

Вместе с тем 19 марта 2015 года вышел приказ департамента мэрии по тарифам № 41-В, которым установлен повышающий коэффициент на нормативы потребления воды и водоотведение в размере 1,2 с 1 го апреля т.г.

Это существенно должно изменить картину распределения воды по ОДН. Учитывая это, правление вносит предложение установить счетчики для учета потребления воды на ОДН и утвердить Порядок начисления оплаты потребителям за холодную воду и водоотведение, который учитывает положения приказа департамента мэрии по тарифам № 41-В.

Вопросы:

1. Охрямкина Н.А., кв.86:

- Если общедомовые расходы на воду больше чем по показаниям индивидуальных приборов – как быть с оплатой?

Ответ: - оплата воды за ОДН распределяется пропорционально площади помещений, недостающая сумма покрывается за счет собственников, не установивших приборы учета.

2. Горбунов А.В., кв.48:

- Если сломался водосчетчик то как осуществить расчет на время ремонта.

Ответ: - На время ремонта начисления производятся по нормативам. Сокращение времени на замену счетчика – забота собственника. Можно привлечь сторонние организации для этого.

3. Булаев В.А., кв.69:

- В скольких квартирах стоят водосчетчики?



Ответ: - Примерно в половине квартир.

4. Солдатова В.К., кв. 70:

- Если устанавливает водосчетчик наш техник кто его пломбирует?

Ответ: - Он и пломбирует.

Выступили:

1. Грабовский А.В., кв.60.

Многие не экономно расходуют воду. Посудомоечных машин в доме всего 3-4. Посуду моют под проточной водой, хотя можно в тазике. Туалетный бачек, вмещающий 10 литров воды, также можно рационально использовать.

Как дополнительный доход для ТСЖ надо использовать сдачу в аренду подвальных помещений дома.

Постановили: Принять решение по п.9 повестки дня (**Приложение к п. 9).**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 10** «Утверждение договоров аренды нежилых помещений, входящих в состав общедолевой собственности дома №16 по ул.Спартака», докладывал Бурумов В.И., председатель ТСЖ «Спартак», (доклад прилагается).

Вопросы:

1. Булаев В.А., кв. 69:

- А почему нет договора аренды с Березовским И.Д.?

Ответ: - Березовский И.Д. собственник нежилого помещения.

Постановили: Принять решение по п.10 повестки дня. (**Приложение к п.**

**10.)** *Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 11** «О заключении договора управления многоквартирным домом №16 по улице Спартака», докладывал Бурумов В.И., председатель ТСЖ «Спартак», (доклад прилагается).

Вопросы:

1. Тоногин И.Л., кв.22:

- Автопарковка может только с разрешения ТСЖ?

Ответ: - Это ошибочное изложение, внесли поправку.

2. Солдатова В.К., кв.70:

- Можем ли мы распоряжаться земельным участком со стороны ул. Серебренниковской? Оформлен ли он?

Ответ: - Наша территория имеет кадастровый номер, есть документ, на котором обозначена граница. Это собственность ТСЖ и ее не смогут использовать другие организации. Наличие договора, который мы сегодня утверждаем, даст нам возможность решать в суде вопрос, связанный с захватом Березовским части территории.

3. Исаева Е.Н., кв.36:

- Где проходит граница нашей территории со стороны ул. Серебренниковской?

Ответ: - Вся зеленая зона, граница проходит примерно в 40см. от границы тротуара.



Постановили: Принять решение по п.11 повестки дня за основу (**Приложение к п. 11).**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 11.1** «О замечаниях и предложениях, поступивших от собственников помещений дома по проекту управления многоквартирным домом №16 по ул. Спартака», докладывал Бурумов В.И., председатель ТСЖ «Спартак», (доклад прилагается).

Постановили: принять решение по п.11.1 повестки дня. (**Приложение к п. 11. 1.)**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 11.2** «Принятие соглашения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 16 по ул. Спартака», докладывал Бурумов В.И., председатель ТСЖ «Спартак», (доклад прилагается).

Постановили: принять решение по п.11.2 повестки дня. (**Приложение к п. 11. 2.)**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 11.3** «Утверждение положений», докладывал Бурумов В.И., председатель ТСЖ «Спартак», который внес предложение от правления ТСЖ:

- Утвердить положения, определяющие порядок производства работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, дополнительных услуг, оказываемых собственникам, нанимателям и арендаторам помещений в МКД № 16 по ул. Спартака и включить их в качестве приложения в Договор управления многоквартирным домом № 16 по ул.Спартака:

Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание общего имущества МКД;

Перечень работ и услуг, входящих в плату за текущий ремонт общего имущества МКД;

Перечень дополнительных услуг, оказываемых собственникам, нанимателям и арендаторам помещений в МКД № 16 на возмездной основе;

Порядок производства работ и предоставления коммунальных услуг персоналом ТСЖ «Спартак»;

Порядок производства работ в помещениях собственников и их оплаты на доме №16 по ул.Спартака;

Порядок ознакомления с документами ТСЖ «Спартак».

Постановили: принять решение по п.11.3 повестки дня (**Приложение к п. 11. 3.)**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

Председатель собрания А.П.Сычев предложил принять решение по п.11 повестки дня в целом.

Постановили: принять решение по п.11 повестки дня в целом. (**Приложение к п. 11).**

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 12** «Избрание комиссии собственников помещений дома», докладывал Бурумов В.И., председатель ТСЖ «Спартак»:



- Правление полагает, что подписав Договор управления домом каждая из сторон, как ТСЖ «Спартак» так и собственники помещений дома, заинтересованы в его соблюдении, что предполагает взаимодействие и осуществление взаимного контроля за выполнением его положений. Нередко возникают вопросы, требующие совета, обсуждения, как это у нас происходило в период больших ремонтных работ, при принятии решений по наиболее рациональному использованию средств. Ранее у нас работала такая комиссия и правильно будет воссоздать ее снова.

Постановили: Избрать комиссию в составе 6 человек:

1. Грабовский А.В., кв.60;
2. Иконников В.С., кв.39;
3. Низов Ю.Д., кв.53;
4. Павелко Н.В., кв.81;
5. Пепеляев В.В., кв.49;
6. Бурумов В.И. кв.131.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 13** «О порядке голосования по избранию правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» и избрания названных органов».

Докладывал председатель собрания А.П. Сычев.

Постановили:

1. Провести обсуждение численного состава и каждого кандидата персонально в избранные органы открытым способом;
2. Проголосовать списком после обсуждения каждой кандидатуры.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 14** «Обсуждение численного состава и кандидатур для избрания членов правления».

Докладывал председатель собрания А.П. Сычев.

Постановили:

1. Избрать правление в составе 5 человек.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

2. Утвердить предлагаемый для голосования состав правления ТСЖ «Спартак»:

1. Бурумов В.И., кв.131;
2. Воропаев А.А., кв.79;
3. Ошуев В.А., кв.11;
4. Синещек Ю.Г., кв.127;
5. Шилина Т.Ю., кв.107.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 15** «Обсуждение численного состава кандидатур для избрания членов ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак».

Докладывал председатель собрания А.П. Сычев.

Постановили:

1. Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.



2. Утвердить предлагаемый для голосования состав ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак»:

1. Исаева Е.Н., кв. 36;
2. Степанова Н.Ю., кв.23;
3. Шкулев А.В., кв. 87.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

**По вопросу 16** «Избрание правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак».

Докладывал председатель собрания А.П. Сычев.

Постановили:

1. Избрать правление ТСЖ «Спартак» в следующем составе:

1. Бурумов В.И., кв.131;
2. Воропаев А.А., кв.79;
3. Ошуев В.А., кв.11;
4. Синещек Ю.Г., кв.127;
5. Шилина Т.Ю., кв.107.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

2. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Спартак» в составе:

1. Исаева Е.Н., кв. 36;
2. Степанова Н.Ю., кв. 23;
3. Шкулев А.В., кв. 78.

*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

Председатель собрания А.П. Сычев сообщил, что вопросы повестки дня рассмотрены, будут у кого предложения, сообщения?

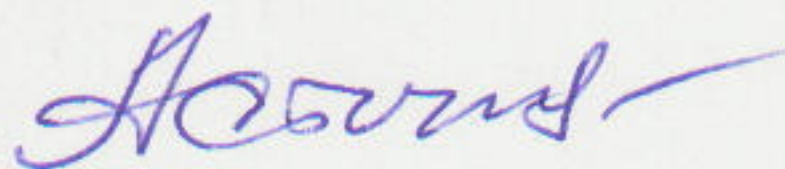
Слово взял собственник кв. № 121 Шатохин В.Г., который в своем выступлении отметил, что на протяжении нескольких лет Бурумов В.И. добросовестно работает председателем правления ТСЖ «Спартак», много сделал для повышения качества содержания дома и предложил в качестве поощрения премировать его денежным вознаграждением в размере месячного оклада.

Постановили:

За хорошую работу в должности председателя правления ТСЖ «Спартак» премировать Бурумова В.И. денежным вознаграждением в размере месячного оклада.

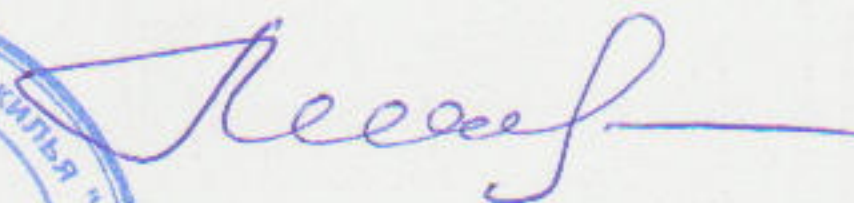
*Итоги голосования:* За - 7069,03, против - нет, воздержались - нет.

Председатель собрания



Сычев А.П.

Секретарь собрания



Сергеева Г.К.

